

**Muster
Abrechnung für Eigentümer**

**Zeitraum:
Eigentümer_1**

**01.01.JJJJ bis
31.12.JJJJ**

| | Nr | | | | in Prozent |
|-------------|----|-----------------|-------------------------------------|---------|------------|
| Anteil: | 1 | 1 | von | 9,00 | 11,11% |
| | 2 | 80,29 | von | 1034,30 | 7,76% |
| | 3 | 123 | von | 1000,00 | 12,30% |
| | 4 | 730 | | 5812,00 | 12,56% |
| | 5 | | | | |
| | R | | direkte Zuweisung aus Sonderrechnur | | 100,00% |
| Einzahlung: | | 2.520,00 | | | |

Ausgabenübersicht

| Art der Ausgabe | Schlüssel | Gesamt- betrag | aus Rücklage | Effektiv- Betrag | Ihr Anteil (%) | Ihr Anteil |
|-------------------------|-----------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Sonderzuweisungen | | 42,00 | | 42,00 | 100,00% | 42,00 |
| 2. Verwaltergebühren | 1 | 2.040,00 | | 2040,00 | 11,11% | 226,67 |
| 3. Hausflurreinigung | 1 | 2.220,00 | | 2220,00 | 11,11% | 246,67 |
| 4a. Müll | 4 | 900,00 | | 900,00 | 12,56% | 113,04 |
| 4b. Straßenreinigung | 3 | 150,00 | | 150,00 | 12,30% | 18,45 |
| 4c. Abwasser, | 4 | 3.950,00 | | 3950,00 | 12,56% | 496,13 |
| 5. Heizkosten | R | 423,85 | | 423,85 | 100,00% | 423,85 |
| 6. Hausstrom | 1 | 180,00 | | 180,00 | 11,11% | 20,00 |
| 7. Wasser | 4 | 2.160,00 | | 2160,00 | 12,56% | 271,30 |
| 8. Versicherungen | 3 | 800,00 | | 800,00 | 12,30% | 98,40 |
| 9. Kontoführungsgebühr | 1 | 36,00 | | 36,00 | 11,11% | 4,00 |
| 10. Diverses | 2 | 50,00 | | 50,00 | 7,76% | 3,88 |
| 11. Kleinreparaturetat | 1 | 200,00 | | 200,00 | 11,11% | 22,22 |
| 12. Reparaturen | 2 | 455,00 | 455,00 | 0,00 | 7,76% | 0,00 |
| 13. Aufzugkosten (Wartu | 2 | 800,00 | | 800,00 | 7,76% | 62,10 |
| 14. Hausmeister | 2 | 1.140,00 | | 1140,00 | 7,76% | 88,50 |
| 15. Reparaturrücklage | 2 | 6.000,00 | | 6000,00 | 7,76% | 465,76 |
| | 0 | 0,00 | | 0,00 | --- | |
| | 0 | 0,00 | | 0,00 | --- | |
| <i>Zwischensumme</i> | | 14.364,85 | | 13.909,85 | | 2.602,97 |

Gesamtsumme Ausgaben

2.602,97

Durch Vorabzahlungen wurde bereits der Betrag von

2.520,00 überwiesen.

Ihr Kontostand am Ende des Abrechnungszeitraums beträgt:

-82,97

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von

€ 82,97

innerhalb von 4 Wochen nach erfolgtem WEG-Beschluss auf das WEG-Konto.

Die nachfolgenden Positionen sind für Vermieter nicht umlagefähig:

| | |
|------------------------|--------|
| 2. Verwaltergebühren | 226,67 |
| 11. Kleinreparaturetat | 22,22 |
| 12. Reparaturen | 0,00 |
| 15. Reparaturrücklage | 465,76 |

Folgende Kosten sind nur bedingt umlagefähig (in Abhängigkeit vom Mietvertrag)

| | |
|----------------------|-------|
| 1. Sonderzuweisungen | 42,00 |
| 10. Diverses | 3,88 |
| 14. Hausmeister | 88,50 |

